

Vooraan

'Belasting reële huurinkomsten niet voor iedereen nadelig'

**Het belastingen van reële huurinkomsten zal sommige huishouders een fors dauiders fa-
nauw opleveren. Anderen juist
er voordeel uit, zegt hoogleraar
fiscaal recht Mark Delaunoy.**

JOHN VERVAER

Een blaasveld van de belasting-
herziening van minister van Financiën
Wouter Van Wassenhove (CD&V)
sest voor de werkelijke huursituatie
van 25 procent. Het 6.000 euro
huurinkomen kunnen daarbij vrij-
gesteld worden.

Ook kosten om de woningen te

onderhouden mogen van de totale
huurkosten worden afgetrokken.
Federaal komt u 30 procent van de
lokale huurinkomsten af. Het is
een bewijs dat de gemiddelde
huur hoger is dan 25 procent, dan
kan u die inhouden. Zowel
medische, sociale, als
voortuigen zouden kunnen worden
afgetrokken, met Mark Delaunoy,
hoogleraar fiscaal recht aan de Uni-
versiteit Leuven, voorzitter van de
Raad van Advies van de Vlaamse
Rechtspraak, de professor van De Tijd.
Delaunoy is de auteur van het ex-
pertisagepunt op basis waarvan van
Wassenhove zijn blaasveld opgesteld.
Voor die duidelijkheid het gaat om
een eerste voorstel, dat nog verder



Professor fiscaal recht
Mark Delaunoy.

moet worden onderzocht.

Wie vandaag aan een priva-
te huurverhuur, wordt niet belast
op de werkelijke huurinkomsten,
maar op basis van het getaxeerde
inkomen, verhoogd met
40 procent. De progressieve belas-
tingen worden ingezet daarbij op tot
70 procent.

Wouter Van Wassenhove is de belasting
op werkelijke huurinkomsten richt
niet voor iedereen nadelig. Wie in
het nieuwe systeem voor 1.000 euro
per maand een woning verhuurt
haalt, daar per jaar 12.000 euro
inkomen uit. Door kostenafschrijving
wordt u belast op hoogstens 8.000
euro, of 70 procent daarvan. Boven-

dien geniet u een vrijstelling van
twee procent, zodat slechts 1.600 euro
effectief wordt belast. Fiscaal betaal-
t u dus 600 euro belastingen, 30
procent van 2.000 euro, zegt Delaunoy.
Hij wijst erop dat de belastingen heb-
ben op een dubbele vrijstelling,
waardoor ze in de werkelijkheid
belastingen betalen op de huur-
inkomsten.

Katijne D'Hauwers van de be-
langengroep Vlaamse Eigenaars
verzet dat de herziening van de be-
lasting op de verhuurmarkt zal ver-
valschen. Het present van de graven
zal de belastingherziening veel
nadeliger zijn. De gemiddelde
Vlaamse verhuurder verhuurt twee

tot drie panden. Voor hem komt dit
deels uit de verhuurmarkt, zegt
D'Hauwers. Om die belastinghe-
ring te compenseren, moeten ver-
huurders de huurprijzen aansienlijk
opvoeren, al ze niet een nadelige
verandering willen maken. Over het
dit het een verhoging van de huur-
prijzen, overloft een massale uit-
slag van de verhuurmarkt.

Omstreden Knokke schepen speelt bevoegdheid stedenbouw kwijt

**Kris Demeyere, eerste schepen in
Knokke-Heist, is benieuwd naar
meer bevoegdheid voor stedenbouw
en stadsontwikkeling. Audi Vlaanderen
weert hem in een
vaagdoektaal belangem-
menging aan.**

LUKAS VANACKER

Het schepencollege van Knokke-
Heist verwerpt om 1 januari drie
nieuwe schepen. Daarbij vindt in
de maand augustus een ge-
te resolute van bevoegdheden
plaats. De openbare wijziging
ontdekt het tekort van een
schepen Kris Demeyere, versant
De Tijd.

Volgens een intern document van
het schepencollege verliest Demeyere
in Gemeenteraden de bevoegd-
heden stedenbouw en stadsontwik-
keling aan zijn partijgenoot en twee
schepen Jan Mothe. In mei krijgt
Demeyere de bevoegdheden lokale
economie en openbare werken ethy.
De wet stelt niet te te zien van
de knik op de vernaamde handen
tussen Demeyere en de lokale ver-
gadering, bevestigd een insider.
Begin 2021 investeerden twee ver-
zoeken van de Vlaamse
stedenbouw Vlaanderen in de ver-
lopende aanpak van de schepen.
Frank Breynders ontworpen de
voorheen jaren enkele vaagdoek-
projecten in Knokke. Zijn achter-
baat het vaagdoektaal (Looming
uit in de gemeente.

Een jaar na de deal moet Demeyere
als schepen van Knokke-Heist
overleiden over een vaagdoektaal
van de familie Breynders. Volgens het
verdrag van Demeyere aanwezig op
de zitting waarop het schepencol-
lege de omgevingsaanpak onder
voorwaarden goedkeurt, is een
kennelijke actie om het agent-
schap Audi Vlaanderen voorig jaar.

Meurens Natural is Franstalige Onderneming van het Jaar

Meurens Natural is de Franstalige
Onderneming van het Jaar. Het
familiebedrijf hield het van de wa-
gevoerde Ateliers en het medi-
bedrijf La Laiterie des Ardennes.
Meurens Natural is een Vlaam-
se producent van biologische en na-
tuurlijke producten, een voor de
voeding en de drankindustrie. Het
bedrijf, geleid door Benoît en
Benoît Meurens, ontstond in 1994 uit
een afsluiting van het streekschep
Simples Meurens, dat de beroemde
lankle streekschep.

Meurens Natural zette de afslui-
ping jaren een tijdje groot met in
2021 haalde het een omzet van
66 miljoen euro (+4%). Het ex-
pert meer dan driekwart van zijn
productie.

De Franstalige scale-up van het
jaar is Aérospatiale. De Vlaamse
producent van microsatellieten haalde

van dat Demeyere zich daar mee in
een staat van belangemenging
bevond. "Ik kan veronderstellen van alle
verzoeken schepen weten wie erachter
zit", verdedigde de schepen zich.

**Ik heb ervoor gekozen
openbaar domein en
lokale economie, naast
landbouw en visserij,
mobiliteit en water-
beheer rijk. Te doen.**

**KRIS DEMEYERE
EERSTE SCHEPEN
KNOKKE-HEIST**

Belangemenging plannen van de ge-
meente knokke Demeyere open-
stellen opleveren. In de geplande
herziening van het Raatselijk. De
voorzitter (RIP) voor de de-
parties van Heist bevindt Geogra. De
meier zich in een strategische zine.
Op de plek kan een mobiliteitsre-
se met een van wonen en
stedelijke functies. Een bladzijde in
een nota inzake op de plaats van de
gang en wonencomplex met vier
verdelingen. Demeyere bedien-
deende onder de bij hem eke-
le bespreking van het RIP aanwezig

Demeyere, die sinds 2015 bevoegd
was voor onderdelen belastingen
en stadsontwikkeling niet zijn af-
gevoeren. "Ik heb ervoor gekozen
openbaar domein en lokale econo-
mie, naast landbouw en visserij, mo-
biliteit en waterbeheer te doen. Zo
kan ik mijn ervaring verder uit-
breiden over de lokale functies van
de gemeente", Regeneratie Per
De Grote Gemeenteraad (RIP), die
de bevoegdheden verdelde, wilde niet
nagaan.



Sam Altman, medeoprichter en CEO van OpenAI, die achter de chatbot ChatGPT zit. © GETTY IMAGES

De chatbot die Elon Musk angst aanjaagt

**Dankzij een glorievolle chat-
bot van het Californische OpenAI
is informatie en informatie op
het web zoeken opnieuw opreis-
deend. Een Musk steunt Chat-
GPT 'beangstigd' goet.**

ROLAND LEBRAND

Informatie zoeken op internet komt
meestal meer op zoektocht of Wiki-
pedia consulteren. ChatGPT daarent-
egen laat de gebruiker een versie in
gewone taal. Ook programma's
vraagstukken kunnen aan het ha-
men. Dankzij zijn geavanceerd
taalmodel geeft het systeem vlot
antwoord, al kan dat wel helemaal
verkeerd zijn.

OpenAI, de bouwer van ChatGPT,
is gespecialiseerd in kunstmatige
intelligentie (AI). Het bedrijf werd
opgericht in 2015 door een groep
belovende technici, onder
meer CEO Sam Altman en de rich-
tendmaker Elon Musk. Musk is
evenwel al een tijd niet meer bij het
bedrijf betrokken en heeft kritiek op
de richting die OpenAI inslegt.

Eind november ging OpenAI een
ondernemelijke vrijtoegang te een
soort 'superharde'. ChatGPT, de
toekomstige gebruikers berichten
op sociale media uitroepen over hun
ervaringen. Ze vragen niet alleen
informatie, maar vragen ook over
voor start-up of hulp bij het pro-
grammeren. ChatGPT wordt ook
vrijgebruikt om fouten en veilig-
heidsproblemen uit te programmeren,
de balen of zelfs om van wacht
af te schakelen programma's te schrijven.

De grote belangstelling wordt
toegevoerd aan het generatieve
taalmodel waarvan ChatGPT ge-
bruikt wordt, net als het gebruikte
format. In general taal vraag de
gebruiker informatie en geeft hij
antwoorden over wat antwoorde
wordt verwacht. Follow-upvragen
zijn mogelijk en het systeem praat
vlot terug, ook in het Nederlands.

OpenAI waarschuwt voor de
beperkingen. Het jaarlijkse systeem
kan onbetrouwbare zaken zeggen, ook
al is het een moderner systeem inge-
bed. Antwoorden kunnen ook
gewoonweg verkeerd zijn. ChatGPT
heeft ook geen interne-tal-act, toch
blijven de antwoorden op veel
vragen verbluffend relevant.

ChatGPT is beangstigd goet.
We zijn niet een van gewoonten verke-
AT, zegt Musk in een tweet. Hij sloot
ook de toegang van OpenAI tot de
Twitter-database af. Musk wil meer
voet over de governance en het
zakemodel OpenAI/Altman al open
source en anderszins openbaar doet.
Geen van beide is nog het geval, zegt
Musk.

Is ChatGPT nu een concurrent
voor Google, ook sommigen op
Twitter zeggen? De concurrentie-
lijk leide er ook efficiënter. Google
is kan verspreiden miljarden
gebruikers bedien met actuele
informatie, terwijl ChatGPT niet
overlast graads. Google beweert
Google zelf wel een grote taal-
model.

Als ChatGPT wordt gevestigd of
het een concurrent is van Google,
houdt het antwoord. "Ik ben erg ge-
int

DE ESSENTIE

- » Het Californische OpenAI geeft in de openbaarheid gratis toegang tot de chatbot ChatGPT. Daarmee kan je in gewone taal informatie op maat vragen.
- » ChatGPT levert ook hulp bij programmeringsproblemen en genereert computercode.
- » Het is nog een jong systeem, met beperkingen en zonder actuele informatie.
- » Het partnerschap van Microsoft maakt het niet ondenkbaar dat ChatGPT voor een aantal toepassingen een concurrent van Google wordt.

**Hoewel ik coherent en
relevante antwoor-
den kan geven op veel
vragen, ben ik niet
bedoeld om te worden
gebruikt als vervan-
ging voor een zoek-
machine zoals Google.**

CHATGPT

taalmodel dat is getraind door OpenAI, dus ik heb niet dezelfde mogelijkheden of functies als een zoekmachine zoals Google. Ik kan niet op het internet bronnen of zoekingen krijgen tot informatie van het web, en ik ben niet ontworpen om te worden gebruikt als een hulpbron voor zoeken of navigeren op het internet. Hoewel ik coherent en relevant antwoorden kan geven op veel vragen, ben ik niet bedoeld om te worden gebruikt als vervanging voor een zoekmachine zoals Google.

Tech heeft Microsoft, een van de grote investeerders in OpenAI, met Bing al een andere op de markt. ChatGPT is ook getraind op de AI-gesprekspartners van OpenAI, de clouddienst van Microsoft. Het is niet uitgesloten dat Microsoft de technologie van ChatGPT integreert in een dienst die voor een aantal toepassingen een concurrent of minstens een interessante aanvulling van Google is.

GPT staat voor Generative Pre-trained Transformer, een taalmodel dat deep learning gebruikt om teksten te maken. Deep learning is een vorm van machine learning gebaseerd op kunstmatige neurale netwerken waarbij miljoenen relaties op het internet worden gebruikt. GPT is inmiddels zinnen met een versie 3.5, is een meester in het detecteren van statistische patronen. ChatGPT geeft toe. Hoewel ik coherent, relevant en ingegane antwoorden kan geven, kan ik de gebruiker of direct interactie niet echt begrijpen op dezelfde manier als een mens.